



## Nyhedsbrev 4

### Kære medlemmer!

Så er der igen et nyhedsbrev.

Først og fremmest vil vi ønske jer en dejlig og fredfyldt juletid.

Tiden går hurtigt og lige om lidt kan vi skrive 2014. -

Så når julen er ovre, så håber vi, at I kommer godt ind i det nye år, og at det bliver et dejligt år for os allesammen.

*Venlig hilsen bestyrelsen*



### **Siden sidst er der hændt lidt af hvert.**

#### Generalforsamlingen hos Landsforeningen

Fyrremose var repræsenteret til generalforsamlingen hos Landsforeningen.

Her var der en del informationer om reglerne for at bosætte sig i sommerhuset, nyetablering af sommerhusområder i Danmark og om alt det øvrige, som Landsforeningen beskæftiger sig med. Man må sige Landsforeningen virkelig har fingren på pulsen!

Til sidst var der valg til bestyrelsen, og her opnåede Sabine valg som suppleant til hovedbestyrelsen i Landsforeningen. Det betyder, at Sabine vil få alle bestyrelsesinformationerne og i øvrigt vil være fast deltager i alle møderne og beslutninger i hovedbestyrelsen.

Allerede på nuværende tidspunkt har der været tre høringer, som der skulle tages stilling til. Bl.a. til et udkast til den nye lov om VVM-undersøgelser af vindmøller.

Landsforeningen er rigtig godt placeret på ministeriernes maillister!

#### Vandløbssagen

Der er kommet lidt info fra H&G samt nogle artikler i Jyske Vestkysten angående vandløbssagen.

Nogle personer har straks fået armene i vejret og mener, at kommunen nu vil betale regningen. FLS-bestyrelsen vil være de første til at juble med, *hvis* det viser sig at være sandt!

Bestyrelsen har også haft lejlighed til at læse udtalelserne godt og grundigt igennem, og drøftet det med Landsforeningen, og vi må desværre herefter sige, at vi i bestyrelsen ikke er helt så optimistiske som andre tilsyneladende er!

Vi kan f.eks. ikke læse noget om *konkrete* tilsagn, som vil aflaste os sommerhusejere. Vi undrer os også over, at vi fra nogle sider har hørt om skønnet omkostningsbeløb på mellem 7-10 M.DKK, hvor Peter Hansen taler om 3-4 M.DKK.

Der bliver ganske vist lovet, at der skal findes en løsning, men det er der jo egentligt *intet* nyt i, da det jo har været målet fra dag ét. Derfor afventer vi konkrete handlinger og planer fra kommunen, og vi tror stadig mest på den dialog Landsforeningen fortsat har med Sønderborg Kommune.





Peter Hansen udtalte sig, som kandidat ved kommunevalget om, at finansieringen kommer retur til kommunen igennem turisterne og grundskylden. Bestyrelsen er derfor bekymret for, at det kan blive en meget dyr løsning, hvis finansieringen bliver lagt over på en øget grundskyld.

1. Grundskylden beregnes, som bekendt, af grundens værdi. Det vil sige, at f.eks. strandgrundene, som jo er de største/dyreste grunde i vores forening, men som har de mindste vandproblemer, bliver dem, som kommer til at betale mest for vandløbssagen.
2. Bliver grundskylden mon så sat ned igen, når vandløbssagen er betalt, eller kommer vi til at betale den "i al evighed"? Har man ikke før hørt om skatter, som kun skulle være midlertidige, men reelt endte med at blive permanente?
3. Kommunernes anvendelse af den opkrævede grundskyld er helt ugennemskuelig og derfor vanskeligt kontrollerbar.
4. Turistindtægterne er vist allerede indregnet i kommunens budgetter. Peter Hansen må derfor tænke på øgede turistindtægter, som et finansieringsbidrag. Vi tvivler dog meget på, at der lige frem vil komme flere turister til Skovmose blot fordi en vandløbsplan bliver gennemført, så den indtægt virker nu lidt luftig på os!

.....

### Kanalerne

Kanalerne er nu endelig blevet rensat, og bestyrelsen er meget glade for, at kommunen nu har levet op til deres forpligtelser ☺

Vi er bekendt med, at Landsforeningen har haft rettet henvendelse til kommunen vedr. oprensning af vores kanaler. Om det så lige er Landsforeningens kontakt, som fik sat kommunen i gang, kan vi ikke sige med sikkerhed, men oprensningen er gjort og det er bare hovedsagen!



### Dræn

Lige nu er der ingen drænarbejder i gang. De ting vi har forespurgt om hos Søren Perregård, kunne han ikke anbefale at få udført, da de ikke vil gavne fællesskabet.

Det kan dog med glæde oplyses, at vi i Fyrremose er gået foran med et godt eksempel med hensyn til dræn. Der er flere moser, som har opdaget, at det har hjulpet hos os og derfor nu selv er gået i gang med at reetablere dræn i deres foreningsområder.





Kommunen har gjort nogle sommerhusejere opmærksomme på, at hver ejer er forpligtet til, at vedligeholde dræne på egen, ejet grund. Disse henvendelser er dog kun sket til sommerhusejere i moseforeninger udenfor Fyrremose!

Bestyrelsen vil fortsat gerne have besked om drænsrør, som I finder I jeres haver. En ting er nemlig sikker: drænsrør og vandløbssagen er to helt forskellige ting. Vi mener dog, at FLS Fyrremose har deres drænarbejde på det rene over for kommunen og fællesskabet.

### **Stormene**

Nogle tag og træer er desværre blevet hårdt medtaget af de to storme, som vi lige har haft. Bestyrelsen har dog ikke hørt om, eller set, vandskader pga. af kanalsystemerne og det er da i det mindste dejligt!

Vi har fået henvendelse angående nøglen til kæden ved stranden, idet nogle grundejere har behov for at kunne køre materiel ind til brug for oprydning efter stormskader. Bestyrelsen har ganske vist en nøgle, men den passer desværre ikke. Vi arbejder på at få fat i en brugbar nøgle!

### **Hjemmeside**

Desværre volder hjemmesiden fortsat store problemer ☹️. På trods af mange timers support-chat og -mail er det ikke lykket, at få alle funktioner til at virke ordentligt. Supporten mener, at det er vores PC, som er problemet, men hele 3 forskellige Pc'er er indtil nu afprøvet uden held.

Et alternativ kunne være, hvis et foreningsmedlem, med kendskab til konstruktion af hjemmesider, kunne hjælpe os i gang igen?! I modsat fald er der nok kun muligheden for at anvende professionel hjælp, men det koster jo rigtig meget. Det skal først meget grundigt overvejes, om det nu også, er det vi vil!

Bestyrelsen har derfor besluttet, som en 1. løsning, at etablere en mailadresse med undermapper, som alle foreningsmedlemmer har adgang til. Her vil der så være de samme informationer, som der ellers lægges op på hjemmesiden.

### **!!!!VIGTIGT!!!!**

***I må ikke sende fra, slette i eller ændre noget i mail-boksen! Mail-boksen er kun tænkt, som en anden form af hjemmeside! Koden må ikke under nogen omstændigheder videregives til andre end medlemmer af FLS Fyrremose!***

***Sådan kommer I ind i Gmail-boksen:***

[www.googlemail.com](http://www.googlemail.com)

Brugernavn:                      **sydalsfyrremose**

Adgangskoden:                **fyrremosesydals**

### **Kontingent:**

Som tidligere omtalt, så har kommunen meddelt, at FLS-kontingentet fremover ikke kan trækkes via ejendomsskatten. Så vi har været i fuld gang med at finde en alternativ opkrævningsmåde.





Vandværket har tilbudt, at overtage opgaven. De tilbyder løsningen til en pris på 5% af kontingentet. Det skal være alle i foreningen, som har det samme opkrævningsbeløb, og de vil sende én rykker til restanter for et gebyr på 200,00 DKK (et gebyr, som vandværket beholder for den ekstra administration). For Fyrremose vil løsningen med vandværket fra og med 2014 komme til at koste 5% af 450,00 DKK per matrikel, eller i alt  $22,50 \text{ DKK} \times 64 = 1.440,00 \text{ DKK}$ .

En anden fremgangsmåde er, at foreningskasserer selv forestår opkrævningen pr. e-mail + 5 breve til de foreningsmedlemmer, som er uden e-mail, med kontonummer og betalingsdato. Det vil kun koste foreningen under 100,00 DKK i porto, papir og administration. Bestyrelsen har derfor valgt, at vi selv vil opkræve kontingentet fremover for at spare unødvendige udgifter.

### **SE/Fibernet**

SE har bedt moserne om hjælp, da de p.t. har ca. 100 sommerhusejere på deres "Robinson-liste" (ingen kontaktinformationer). I Fyrremose har alle fået enten mail eller brev om etablering af fibernet fra bestyrelsen.

*Lidt mere her fra SE (Allan Birkelev, SE):*

Kan fortælle at der blev sendt et "tillykkebrev" herfra SE i sidste uge til alle i Skovmose området på Sydals. Så SE har godkendt projektet, og kommer ned og etablerer det fysiske fibernet i 1. kvartal 2014 med opkobling højst sandsynligt i april/maj måned. Så er området klar til ferie sæsonen 2014 ☺

Der vil blive sendt breve med datoer ud til hver enkelt boligejer så snart vi skal til at have adgang til boligerne indvendigt hos dem der har bestilt.

Dog kan man stadig nå at melde sig til inden vi sætter gravemaskinerne i jorden.

Bestil nu på 7011 5030 eller på [www.se.dk/sydals](http://www.se.dk/sydals)

**Det var så seneste nyt fra FLS-bestyrelsen og der er derfor kun tilbage at ønske jer allesammen:**



God jul  
og  
godt  
nytår!!!

